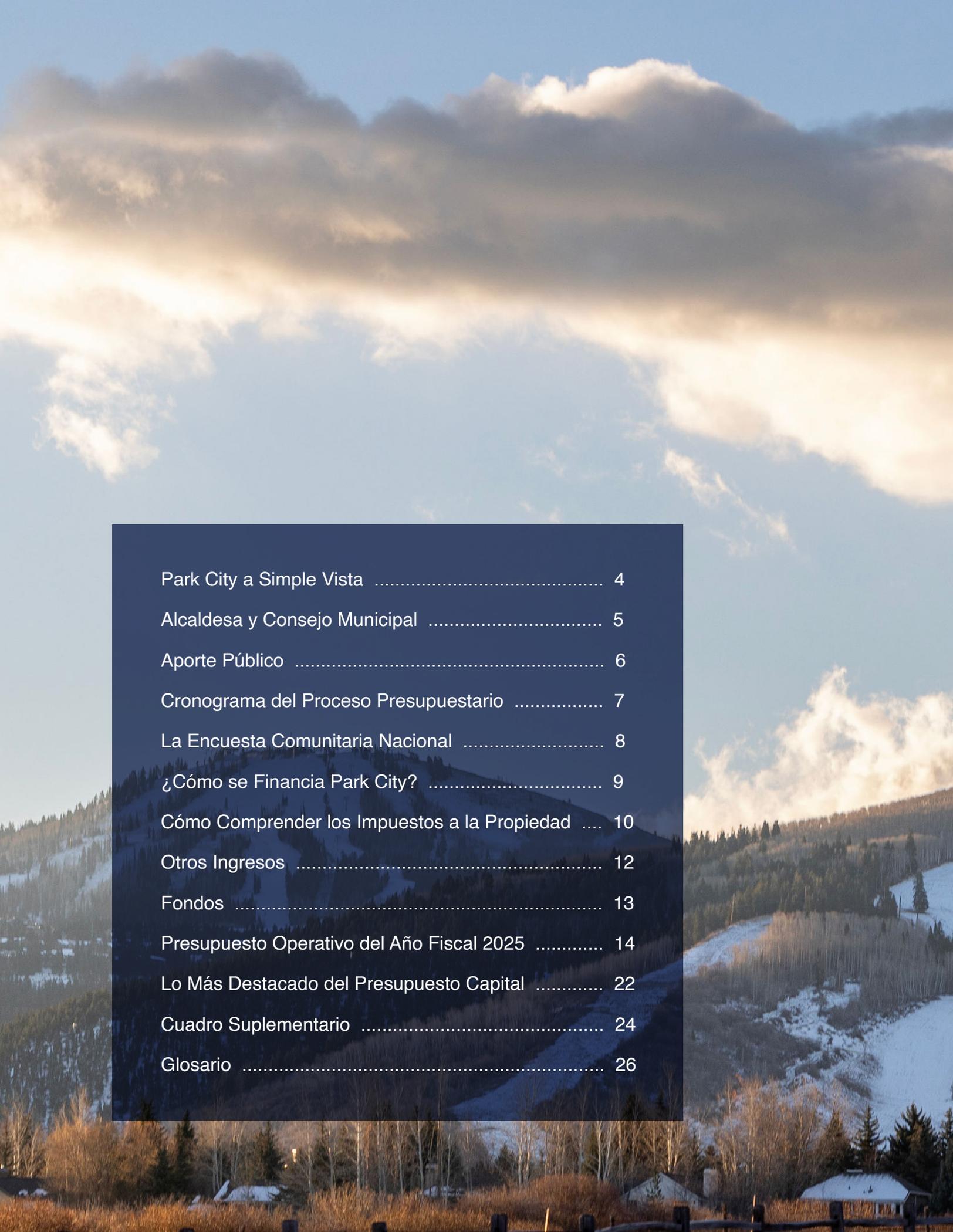


Corporación Municipal de Park City

GUÍA DE PRESUPUESTO 2025

UNA GUÍA PARA COMPRENDER EL PRESUPUESTO
MUNICIPAL DEL AÑO FISCAL 2025





Park City a Simple Vista	4
Alcaldesa y Consejo Municipal	5
Aporte Público	6
Cronograma del Proceso Presupuestario	7
La Encuesta Comunitaria Nacional	8
¿Cómo se Financia Park City?	9
Cómo Comprender los Impuestos a la Propiedad	10
Otros Ingresos	12
Fondos	13
Presupuesto Operativo del Año Fiscal 2025	14
Lo Más Destacado del Presupuesto Capital	22
Cuadro Suplementario	24
Glosario	26

¡BIENVENIDO A LA GUÍA DE PRESUPUESTO DE PARK CITY 2025!

Esta guía es tu hoja de ruta para comprender el presupuesto del municipio de Park City. Da una descripción general clara y concisa de nuestro proceso presupuestario, fuentes de financiamiento y la asignación de los fondos. La guía incluye lo siguiente:

BÁSICOS DEL PRESUPUESTO: Conoce la operación del municipio en un año fiscal (1 de julio - 30 de junio) y cómo se adoptó el presupuesto actual (año fiscal 2025).

FINANCIAMIENTO Y ASIGNACIÓN: Conoce nuestras fuentes de ingresos y cómo se asignan en las diferentes áreas de los servicios del municipio.

¿BUSCAS MÁS DETALLES?: Información completa y documentos presupuestarios se encuentran en la [página web](#) del departamento de presupuesto o en el ayuntamiento (445 Marsac Ave).

¿PREGUNTAS?

¡El departamento de presupuesto, deuda y subvenciones te ayudaremos con gusto! Contáctanos al 435.615.5000 | budget@parkcity.org

PARK CITY A-SIMPLE VISTA MUNICIPAL

**6,500' -
10,000'**

RANGO DE
ELEVACIÓN
(PIES)



DESGLOSE DE PROPIEDADES RESIDENCIALES

RESIDENCIA
PRINCIPAL

28%

RESIDENCIA
SECUNDARIA

72%



8,396

POBLACIÓN
PERMANENTE
(2022)

15 DE MARZO

FUNDACIÓN DEL MUNICIPIO



\$20,718,717,321

TOTAL DE VALOR TASADO



\$132,215

INGRESO MEDIANO
POR HOGAR
(2022)



\$2 MILLONES

VALOR MEDIANO DE
RESIDENCIAS PRINCIPALES

450

MILLAS DE
SENDEROS

41.6

EDAD MEDIANA
(2022)



20.36

MILLAS
CUADRADAS

ÁREA DE LA CIUDAD

2024 ALCALDESA Y CONSEJO



MAYOR NANN WOREL

☎ 435.615.5010

✉ nann.worel@parkcity.org



BILL CIRACO

☎ 917.576.0715

✉ bill.ciraco@parkcity.org



RYAN DICKEY

☎ 435.901.9784

✉ ryan.dickey@parkcity.org



ED PARIGIAN

☎ 435.659.0971

✉ ed.parigian@parkcity.org



JEREMY RUBELL

☎ 435.565.1122

✉ jeremy.rubell@parkcity.org



TANA TOLY

☎ 435.659.9030

✉ tana.toly@parkcity.org

EL PROCESO PRESUPUESTARIO PERMITE A LOS RESIDENTES BRINDAR APORTES Y AFECTAR A LA FORMA EN QUE PARK CITY PROPORCIONA SERVICIOS.

Si bien existen muchas oportunidades para la participación pública en todo el año, el proceso presupuestario formal comienza en febrero cuando el Consejo Municipal celebra su retiro anual. El consejo aprovecha este tiempo para priorizar los objetivos y servicios comunitarios para ayudar a los departamentos municipales a preparar sus solicitudes de presupuesto. Para más información sobre las reuniones, visita [nuestra página web](#).

Al Concejo Municipal se le presenta un presupuesto tentativo cada año en la primera reunión del concejo en mayo, como lo exige la ley estatal. Las audiencias públicas comienzan en mayo y continúan hasta junio, se publican en los medios locales y están abiertas a todos. Se nos requiere adoptar un presupuesto balanceado antes del 30 de junio para el año fiscal que comienza el 1 de julio.

Para más información, comunícate con:

El Departamento de Presupuesto

435.615.5000 | budget@parkcity.org

CRONOGRAMA DEL PROCESO PRESUPUESTARIO



LA ENCUESTA COMUNITARIA NACIONAL

UNA VALIOSA REFERENCIA PRESUPUESTARIA

En noviembre de 2022, el municipio de Park City participó en la Encuesta Comunitaria Nacional (NCS), una encuesta integral que permite a los municipios evaluar las opiniones de los residentes sobre su comunidad y el gobierno local. El municipio también utiliza la encuesta para evaluar el desempeño de sus servicios y como referencia durante el proceso presupuestario. Esta es la quinta vez que el municipio participa en la NCS desde 2011. El informe completo de la encuesta está disponible [aquí](#). Bajo la pestaña “Comparisons” del informe final, los datos se pueden ordenar y revisar según una variedad de categorías demográficas, incluso la edad, la duración de la residencia en Park City, el tipo de vivienda y más.



Más de 500 comunidades participan en el NCS, lo cual permite al municipio de Park City a comparar las calificaciones con municipios en todo el país. Para la encuesta de 2022, el municipio también solicitó puntos de referencia especializados con 32 comunidades turísticas que enfrentan dinámicas comunitarias similares.



Los resultados de NCS presentan las fortalezas del municipio, las áreas de mejora y las prioridades de los residentes. Este año, los resultados muestran que los residentes otorgaron calificaciones positivas (el porcentaje que refleja excelente o bueno) a la calidad de vida general (88%), la seguridad (95%), la recreación y el entorno natural (95%) y el transporte (76%).



Las áreas que necesitan mejoras incluyen la disponibilidad de viviendas asequibles de calidad (13%), guarderías y preescolares asequibles y de calidad (25%), facilidad de estacionamiento público (24%) y flujo de tráfico en las calles principales (25%).



Las áreas de gobernanza que reciben calificaciones más altas que las de los puntos de referencia nacional incluyen la participación de los residentes (68%), el valor de los servicios por los impuestos pagados (69%) y los servicios de información pública (83%). Sin embargo, los sentimientos de los residentes con respecto a la dirección de Park City (41%) recibió una calificación más baja que el punto de referencia nacional.



En total, Park City recibió calificaciones superiores a las de los puntos referencia en 51 áreas, incluso oportunidades de voluntariado (n.º 1), uso del transporte público y viajes compartidos (n.º 1), caminar en lugar de conducir y oportunidades para acondicionamiento físico y recreación (n.º 2). Además, las actividades de participación comunitaria, que incluyen la asistencia a una reunión pública local, el contacto con funcionarios electos para expresar una opinión y las oportunidades para participar en asuntos comunitarios, se clasificaron entre las 5 mejores a nivel nacional.

¿CÓMO SE FINANCIA PARK CITY?

Aunque la municipalidad se financia por múltiples fuentes, los impuestos sobre la propiedad y las ventas proporcionan casi la mitad de nuestros ingresos.

IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS: Los impuestos sobre las ventas los imponen el estado, el condado y la ciudad. El municipio de Park City solo recauda 2.9% del total.

TASAS DE IMPUESTOS DE VENTAS	
IMPUESTOS DE VENTA Y USO	EN VIGENCIA 1 JULIO 2024
ESTADO DE UTAH	
Impuesto general de ventas y uso	4.85%
CONDADO DE SUMMIT	
Impuesto de ventas de opción del condado	0.25%
Impuesto de recreación, artes y parques	0.10%
Impuesto de transporte	0.25%
Impuesto de tránsito masivo	0.25%
Impuesto de infraestructura de transporte	0.25%
Gastos de capital de tránsito	0.20%
PARK CITY	
Impuesto de ventas de opción local	1.00%
Impuesto de ventas de la ciudad turística	1.60%
Impuesto de tránsito masivo	0.30%
TOTAL, BASE DE PARK CITY	9.05%
OTROS IMPUESTOS	
Impuesto de restaurante a nivel del condado	1.00%
Impuesto de alquiler de vehículos motorizados a nivel del condado	2.50%
Impuesto de habitación transitoria a nivel del condado	3.00%
Impuesto estatal por habitación transitoria	0.32%
Impuesto de habitación transitoria de Park City	1.00%

CÓMO COMPRENDER LOS IMPUESTOS A LA PROPIEDAD

¿QUÉ ES EL IMPUESTO A LA PROPIEDAD?

Los propietarios pagan los impuestos sobre la propiedad según la tasación del valor de la propiedad. El condado de Summit es responsable de tasar las propiedades en Park City; hay más información en el sitio web del [condado de Summit](#).

Existen varias entidades en Park City que recaudan impuestos a la propiedad. El condado de Summit evalúa el valor imponible de la propiedad y recauda todos los impuestos sobre la propiedad.

La tasa impositiva certificada de Park City es del 0.001018%. Los residentes principales solo pagan impuestos al 55% de su valor tasado, mientras que los residentes secundarios pagan impuestos al 100%.

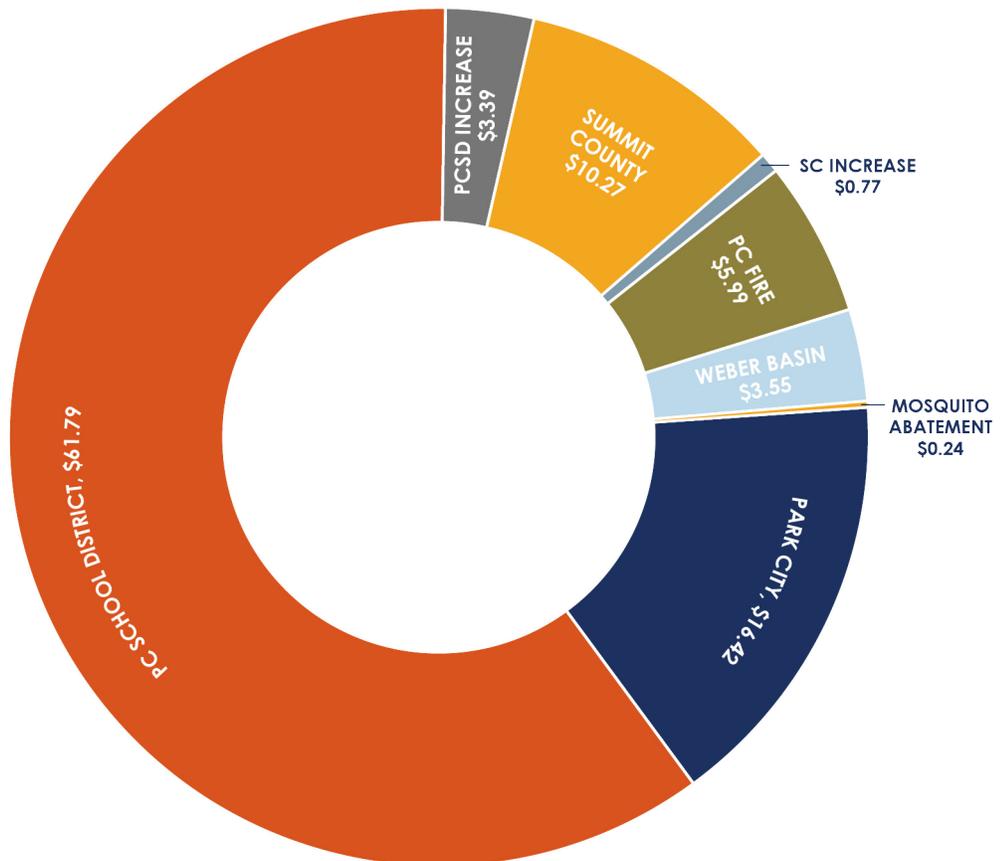
Excluyendo los bonos de obligación general, el Concejo Municipal de Park City no ha propuesto un aumento del impuesto a la propiedad en la historia moderna, y el presupuesto del año fiscal 2025 se adoptó una vez más sin ningún aumento.

¿POR QUÉ SUBE MI FACTURA?

Los pagos de impuestos a la propiedad generalmente suben por tres razones:

- Se aumenta la valoración de la propiedad. Las propiedades en el condado de Summit se evalúan cada año y se realiza una revisión detallada cada cinco años.
- Una entidad tributaria aumenta su tasa de impuestos a la propiedad o;
- Un gobierno local emite un bono de obligación general aprobado por los votantes.

GRÁFICO DE IMPUESTO A LA PROPIEDAD 2024



¿CÓMO SE EVALÚA MI PROPIEDAD?

La tasadora del condado de Summit evalúa cada propiedad según el valor del mercado. La ley de Utah exige que estas valuaciones estén dentro del 95% y 105% del valor del mercado. Las ventas de casas comparables en el área son el factor principal para determinar el valor de mercado.

¿QUIÉN AUMENTA LAS TASAS?

El principal impulsor de una factura más alta es un aumento en el valor de mercado de la propiedad. Las autoridades tributarias no pueden recaudar más ingresos por impuestos a la propiedad que el año anterior, excepto los recaudados por nuevos desarrollos. Las tarifas certificadas no tienen en cuenta la inflación ni los aumentos en el costo de servicios. The Utah Taxpayers Association (La Asociación de Contribuyentes de Utah) recomienda que las entidades tributarias aborden la inflación a través del proceso la verdad en los impuestos cada cinco a ocho años. Este sistema tiene como objetivo evitar que los impuestos a la propiedad aumenten solamente por un aumento en los valores de las propiedades. Si una entidad tributaria establece una tasa de impuesto a la propiedad superior a la tasa certificada, debe anunciarlo y realizar una audiencia pública.

¿RECIBE PARK CITY MÁS DINERO POR EL AUMENTO DE LAS VALORACIONES DE LAS PROPIEDADES?

No. Cuando se aumenta el valor de las propiedades en un área, las tasas imponibles disminuyen para compensar. De esa manera, la autoridad tributaria no recibe ingresos adicionales solamente porque se aumentó el valor de las propiedades, a menos que pasen por el proceso de la verdad en los impuestos. El municipio solamente recibe ingresos tributarios adicionales por medio de una audiencia de la verdad en los impuestos al que se invitaría al público o a través de nuevos desarrollos o una renovación significativa de una propiedad existente.

¿SOY GRAVADO SOBRE EL VALOR TASADO TOTAL?

Los residentes principales solo pagan impuestos al 55% de su valor tasado, mientras que los residentes secundarios y los propietarios comerciales pagan impuestos al 100%.

¿PARA QUÉ SE USA EL DINERO?

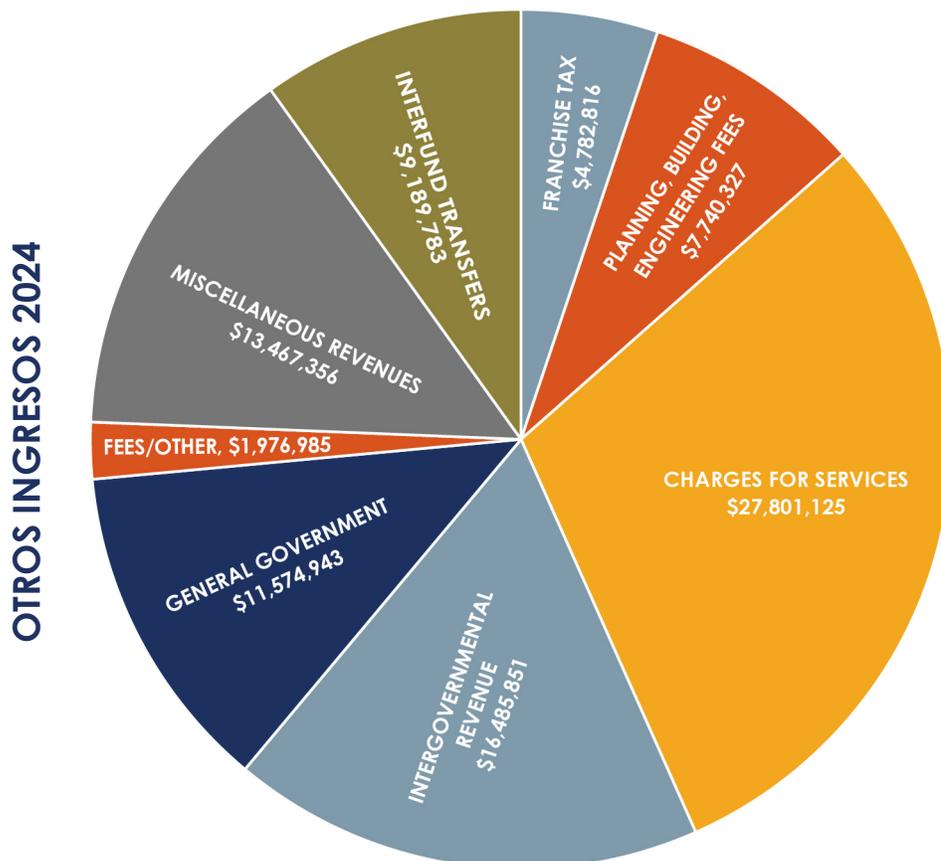
El dinero lo recauda el condado de Summit y lo distribuye a las diferentes entidades tributarias para pagar las operaciones, el mantenimiento y la infraestructura. Los impuestos a la propiedad los recaudan las escuelas, los distritos especiales y los gobiernos estatales y locales.

OTROS INGRESOS

TARIFAS: Cobramos tarifas asociadas con diversos servicios, como licencias comerciales, permisos de construcción, programas de recreación y agua. Todas las tarifas se cobran en función del costo de brindar esos servicios y se revisan periódicamente y se modifican según sea necesario para cubrir la inflación. Una lista completa de las tarifas de la municipalidad se encuentra [aquí](#).

SUBVENCIONES: Recibimos subvenciones federales y estatales que brindan fondos para proyectos de seguridad pública, tránsito y suministro de agua.

BONOS MUNICIPALES: Muchos de nuestros proyectos de capital se financian por medio de la emisión de deuda. Nuestros bonos de obligación general, o bonos aprobados por los votantes, han sido calificados Aaa por Moody's así como AA+ por S&P y Fitch, entre las calificaciones más altas otorgadas a un municipio. A lo largo de los años, los votantes han aprobado la emisión de bonos para la adquisición de espacios abiertos, infraestructura de agua, accesibilidad para peatones y otros proyectos de mejora de capital.



EN UTAH, LOS PRESUPUESTOS SE BASAN EN FONDOS:

FONDO GENERAL: Cada municipio mantiene un fondo general. A menos que se asignen específicamente a otro fondo, todos los ingresos se asignan al fondo general. En el fondo general, los gastos deben ser iguales a los ingresos.

FONDOS EMPRESARIALES: Los fondos empresariales cobran una tarifa por los servicios y se espera que cubran sus gastos con esos ingresos. En algunos casos, el fondo general puede subsidiar a los fondos empresariales. Algunos ejemplos de fondos empresariales son los campos de golf y los servicios públicos (agua, alcantarillado) y, a diferencia del fondo general, pueden tener ganancias o pérdidas.

FONDO DE PROYECTOS DE CAPITAL: Recursos financieros que se restringen a gastos de adquisición, construcción o mejora de activos principales, instalaciones o infraestructuras importantes. A diferencia de otros fondos, los saldos no utilizados al final del año se transfieren al año siguiente, lo que permite la planificación de proyectos plurianuales.

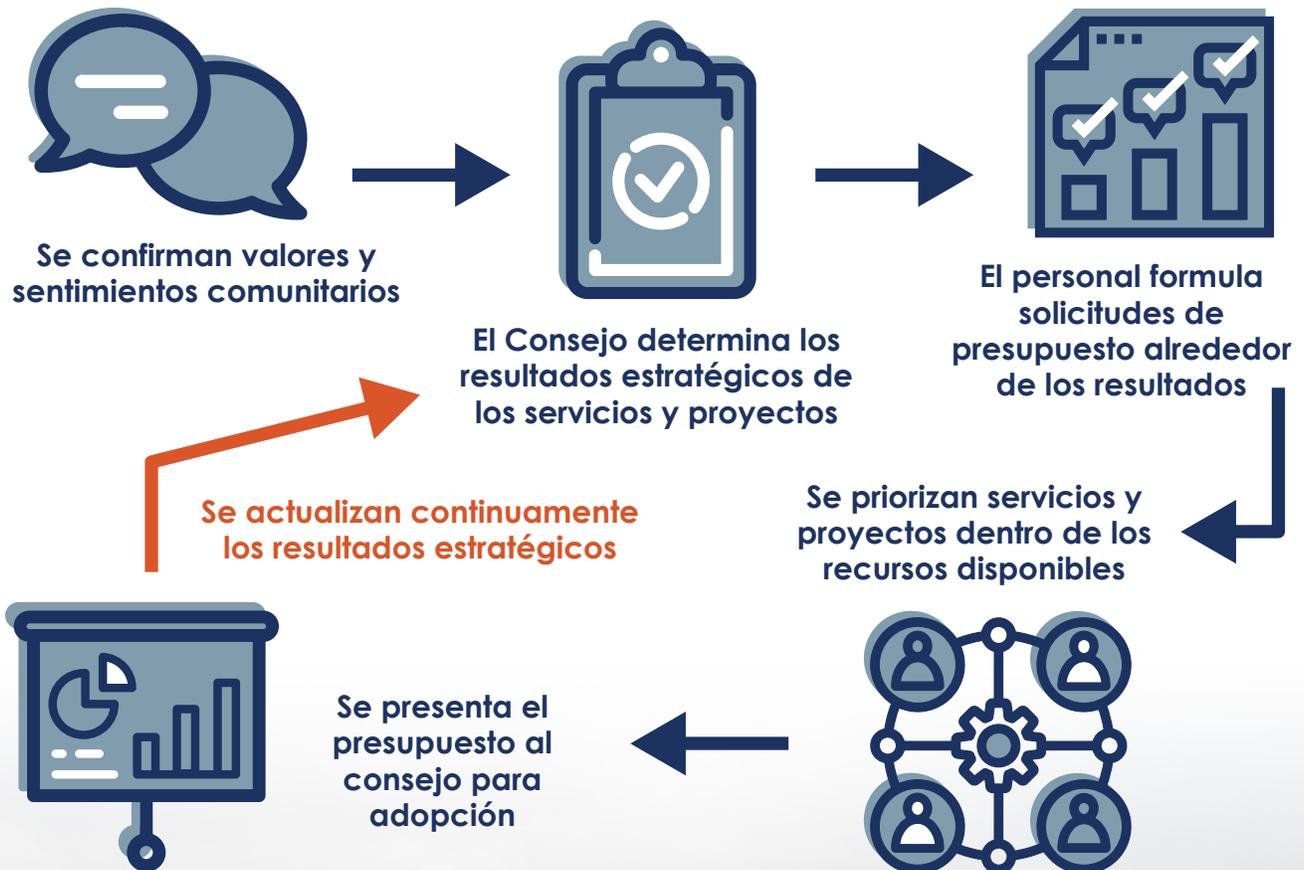
FONDO DE INGRESOS ESPECIALES: Estos fondos representan fuentes de ingresos especiales, como fondos de subvenciones o ingresos restringidos legalmente a gastos para fines específicos. Un ejemplo es el fondo de ingresos especiales de la Agencia de Reurbanización de Lower Park. Este fondo rastrea el incremento de impuestos recaudados solamente por la Agencia de Reurbanización de Lower Park Avenue.

El saldo del fondo del municipio no puede exceder el 35% de los ingresos proyectados.



PRESUPUESTO OPERATIVO DEL AÑO FISCAL 2025

PROCESO PRESUPUESTARIO



Municipal, las aportaciones de la comunidad y los departamentos municipales. A continuación, se incluye un repaso de los pasos claves:

PROYECCIONES DE INGRESOS: El departamento de presupuesto comienza con un pronóstico de los ingresos esperados de la ciudad para el próximo año fiscal. El modelo de pronóstico incorpora tendencias económicas locales, nacionales y globales. El modelo ayuda a proyectar los ingresos para los gastos operativos en curso y las iniciativas de capital. Ha demostrado ser preciso para predecir la situación económica;

SOLICITUDES DE LOS DEPARTAMENTOS: Después de incorporar las prioridades del Consejo Municipal del retiro anual, los gerentes presentan solicitudes de presupuesto que describen las necesidades nuevas o adicionales para el próximo año fiscal;

RECOMENDACION DEL COMITÉ DE RESULTADOS: Un comité interno de empleados de toda la ciudad, conocido como el Comité de Resultados, revisa y examina minuciosamente las solicitudes operativas y de personal. El comité hace recomendaciones al Departamento Ejecutivo que se alinean con los objetivos del Consejo Municipal y de la comunidad;

COMITÉ DE PROYECTOS DE MEJORAS DE CAPITAL: Un comité interno de empleados de toda la municipalidad revisa y analiza minuciosamente las solicitudes de capital y hace recomendaciones al Departamento Ejecutivo basándose en una puntuación y priorización rigurosas;

REFINAMIENTO DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO: El equipo ejecutivo recibe las recomendaciones de los comités y las revisa de manera integral para garantizar la alineación con los objetivos del Consejo Municipal y de la comunidad; y

REVISIÓN, DISCUSIÓN Y ADOPCIÓN DEL CONSEJO: El borrador de la información presupuestaria se presenta al Consejo Municipal para su revisión y modificación durante varios meses. Después de los ajustes y el escrutinio, los presupuestos provisionales y finales se adoptan en mayo y junio, respectivamente, como lo exige la ley de Utah

El proceso de preparación del presupuesto de Park City enfatiza la transparencia y la colaboración y es considerablemente más largo que el de las comunidades pares.

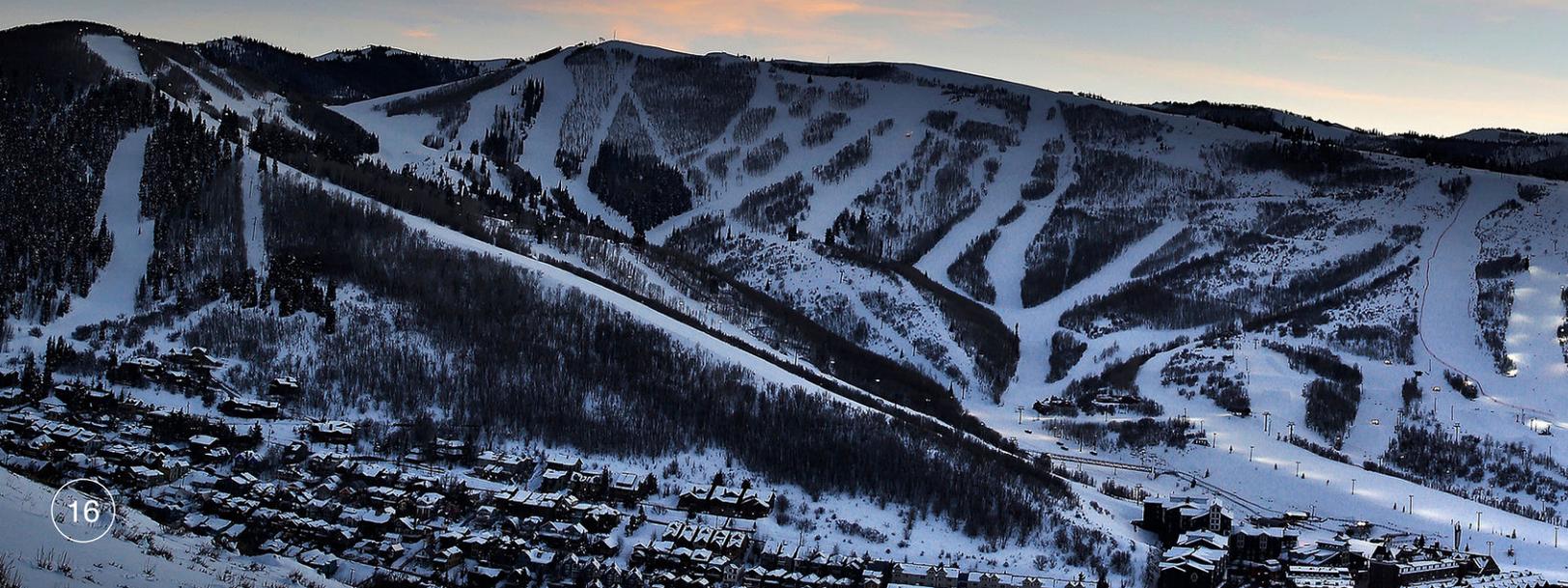
PRESUPUESTO OPERATIVO DEL AÑO FISCAL 2025

La recuperación económica de la pandemia de COVID-19 dio lugar a varios años de fuerte crecimiento de los ingresos, en particular en los ingresos por impuestos a las ventas. Si bien la economía de Park City sigue siendo sólida, el crecimiento de los ingresos comenzó a estabilizarse en el año fiscal 2024. Para el año fiscal 2025, proyectamos un crecimiento de los ingresos de más de \$2 millones (4%) con respecto al año fiscal 2024 en el fondo general del municipio. Se debe notar que el proceso presupuestario toma en cuenta los altibajos económicos. Conforme a las políticas presupuestarias de Park City, nos esforzamos por mantener el control del gasto en años económicos sólidos para evitar recortes significativos de servicios y personal durante períodos de desafíos económicos.

RESUMEN DE GASTOS – TODOS LOS FONDOS

	REALIZADOS AF 2021	REALIZADOS AF 2022	REALIZADOS AF 2023	REALIZADOS A LA FECHA AF 2024	PRESUPUE STO ORIGINAL AF 2024	PRESUPUE STO MODIFICADO AF 2024	PRESUPUE STO ORIGINAL AF 2025
Personal	\$37,530,863	\$41,409,399	\$50,290,017	\$51,152,267	\$56,060,298	\$56,217,999	\$61,521,762
Materias, Suministros, Servicios	\$22,851,721	\$22,169,453	\$25,774,813	\$22,863,495	\$31,485,557	\$32,200,057	\$33,132,685
Desembolso de Capital	\$429,591	\$526,103	\$853,785	\$919,875	\$1,172,832	\$1,291,658	\$818,127
Contingencia	\$172,741	\$24,600	\$0	\$60,000	\$300,000	\$300,000	\$300,000
TOTAL	\$60,984,916	\$64,129,555	\$76,918,615		\$89,018,687	\$90,009,714	\$95,772,574
Capital	\$61,354,362	\$51,495,991	\$51,092,396	\$33,147,882	\$80,950,734	\$172,701,436	\$84,053,629
Pago de la Deuda	\$19,373,212	\$20,557,556	\$20,260,179	\$19,668,932	\$25,857,617	\$26,404,663	\$24,800,480
Transferencias Entre Fondos	\$19,689,126	\$23,094,790	\$23,504,884	\$20,129,508	\$21,181,296	\$23,672,793	\$21,152,180
Saldo Final	\$128,955,482	\$167,922,695	\$230,280,047	\$0	\$76,340,418	\$106,364,588	\$69,399,758
TOTAL	\$229,372,182	\$263,071,032	\$325,137,506		\$204,330,065	\$329,143,480	\$199,406,047
TOTAL COMBINADO	\$290,357,098	\$327,200,587	\$402,056,121	\$-	\$293,348,752	\$419,153,194	\$295,178,621

* Note FY24 Actuals are not complete as the fiscal year has not officially closed. As such, ending balance is not known yet as well.



PRESUPUESTO OPERATIVO DEL AÑO FISCAL 25: PRIORIZACIÓN DE LA FUERZA LABORAL, LOS SERVICIOS EXISTENTES Y LAS INICIATIVAS ESTRATÉGICAS.

A diferencia de años anteriores, el presupuesto del año fiscal 2025 se centró en sostener el costo de mantener las operaciones actuales, mantenerse al día con la inflación y avanzar nuevos proyectos críticos.

MANTENER LOS PROGRAMAS BÁSICOS: El presupuesto garantiza la continuidad de los servicios esenciales del municipio de los que dependen los residentes diariamente;

ALTOS NIVELES DE SERVICIO: Seguimos comprometidos con brindar un excelente servicio al cliente y responsabilidad en todos los departamentos;

INVERTIR EN NUESTRA FUERZA LABORAL: Al reconocer la importancia de los empleados, el presupuesto implementa la mayoría de las recomendaciones del estudio de compensación de empleados realizado por un tercero. Es importante señalar que esta inversión respalda las once prioridades de la comunidad, ya que nuestra fuerza laboral es un componente importante de cada prioridad.



COMMUNIDAD, DESARROLLO Y PLANIFICACIÓN COMUNITARIO, VECINDARIOS, VIVIENDAS, Y EQUIDAD - \$1,465,427

Estas inversiones aumentan la educación y la conciencia sobre viviendas asequibles y alcanzables, aumentan y amplían la mitigación de eventos y mejoran la habitabilidad del vecindario con mejoramientos en el estacionamiento para los senderos, las aceras y los carriles para bicicletas. También enfatiza la importancia de las asociaciones público-privadas y considera factores más amplios del costo de vida, como la inseguridad alimentaria, el transporte y la expansión del cuidado infantil asequible.

Servicios Continuos:



Programas de Vivienda Asequible y desarrollo inmobiliario



Arte Público



Extensión Comunitaria



Comisión de Planificación



Planes de Desarrollo Vecindario



Bonanza Park
Sitio de Desarrollo

INVERSIONES DESTACADAS:

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN: El Departamento de Planificación actualizará el plan general de la ciudad, una guía integral para dar forma al crecimiento futuro, el desarrollo y los esfuerzos de preservación histórica. si bien se trata de un proyecto comunitario emocionante, consumirá recursos significativos y tiempo adicional del personal profesional. continuaremos con las actualizaciones de los planes de áreas pequeñas/vecindarios y el código de gestión de tierras. se agregaron fondos para puestos adicionales y elevados para garantizar un servicio al cliente constante y oportuno y el alto nivel de profesionalismo en el Departamento de Planificación que la comunidad espera.

ESTUDIO DE TARIFAS DE CONSTRUCCIÓN, PLANIFICACIÓN E INGENIERÍA: Los departamentos de planificación, construcción e ingeniería tienen previsto realizar un estudio de tarifas, el primer estudio integral desde 2010. Un estudio de tarifas actualizado garantizará que las tarifas de construcción y desarrollo reflejen adecuadamente el costo de la prestación del servicio. Los resultados del estudio informarán sobre los cambios recomendados para el programa de tarifas propuesto para el año fiscal 2026.

BIBLIOTECA: La biblioteca solicitó varios aumentos presupuestarios de los mismos niveles de servicio para mantener programas críticos como Libby Digital Resource, servicios de impresión pública, puntos de acceso wifi y libros y materiales. La biblioteca también actualizará su software de reserva de salas para integrarlo con nuestros otros sistemas y ofrecer a los usuarios una interfaz perfecta para reservar libros y salas en un solo lugar.

MITIGACIÓN DEL TRÁFICO: Continuar brindando altos niveles de mitigación del tráfico para proteger los vecindarios y las carreteras durante eventos importantes y períodos pico. Esto continúa la coordinación estratégica durante períodos pico, feriados y fines de semana.

SERVICIOS PRINCIPALES Y CAPACIDAD ORGANIZATIVA - \$1,179,671

Los servicios principales son servicios esenciales del municipio de los que dependen diariamente nuestros residentes y visitantes, como seguridad pública, infraestructura y obras públicas. La capacidad organizativa garantiza que mantengamos una cultura de eficiencia, responsabilidad y profesionalismo.

Servicios Continuos:



Mantenimiento de Calles



Eliminación de Residuos



Seguridad Pública



Mitigación Pública



Servicios Públicos



Remoción de Nieve



Proyectos de Construcción Vial

INVERSIONES DESTACADAS:

OBRAS PÚBLICAS: Un nuevo coordinador mejorará la eficiencia y el valor de los gastos mediante la coordinación de cientos de proveedores y contratos para garantizar que el municipio obtenga la mejor calidad y el mejor precio posibles por sus servicios. El puesto colaborará con nuestro gerente de adquisiciones para garantizar el cumplimiento de nuestras políticas de adquisiciones actualizadas, promover una mejor competencia y garantizar la mejor calidad y el mejor precio posibles.

AGUA/SERVICIOS PÚBLICOS: Si bien un estudio de tarifas respaldó un aumento del 10%

En la tarifa del agua para generar estabilidad de ingresos a largo plazo, también indicó varias alternativas más allá de un aumento de tarifas, como reducir los costos o aprovechar otras fuentes. Para el año fiscal 2025 y después de una considerable deliberación, los contribuyentes del agua solo verán un modesto aumento del 4.5%. Se presupuestaron recursos adicionales del fondo general y una subvención pendiente para complementar el fondo del agua en el año fiscal 2025 y garantizar que mantengamos la infraestructura y los altos niveles de servicio al cliente.

ESTUDIO DE COMPENSACIÓN, DESEMPEÑO, Y RESPONSABILIDAD 2025: Una fuerza laboral motivada y de calidad es fundamental para el éxito de Park City. Al invertir en nuestros empleados y garantizar una remuneración y beneficios competitivos, podemos atraer y retener profesionales de calidad, lo que le permitirá a Park City brindar programas y servicios excepcionales que nuestra comunidad y visitantes esperan. El plan de pago proporcionará un aumento a los empleados que estén en regla. Las condiciones de implementación incluyen el desempeño y la responsabilidad de los empleados.

PRESUPUESTO OPERATIVO DEL AÑO FISCAL 2025

TRANSPORTE - \$249K

Brindar a los residentes, empleados y visitantes acceso a destinos a través de opciones de transporte multimodal seguras, convenientes y durante todo el año.

Servicios Continuos:

-  Transporte Público Gratuito
-  Servicios de Estacionamiento
-  Proyectos de Construcción Vial
-  Remoción de Nieve y Hielo
-  Control de Tráfico para Eventos
-  Viabilidad Peatonal
-  Otras Mejoras de Movilidad

INVERSIONES DESTACADAS:

MEJORAS: En Richardson Flat Park and Ride, se aumentó la difusión y la educación comunitaria sobre las rutas de tránsito, los cambios en el servicio y las modificaciones estacionales. También se han agregado fondos para implementar programas piloto exitosos en gestión del tráfico y señalización de mensajes virtuales.



DESARROLLO ECONÓMICO - \$125,200

Servicios Continuos:



Eventos Comunitarios



4 de Julio y Día de los Mineros



Planificación Olímpica



Subvención para la Preservación Histórica

Crear una economía sostenible y resiliente que apoya a las empresas locales, fomenta la innovación y equilibra el crecimiento con la preservación histórica.

INVERSIONES DESTACADAS:

PLANIFICACIÓN OLÍMPICA: Apoyo a la participación de funcionarios electos en reuniones clave con organizaciones y partes interesadas relevantes, preparación de planes financieros u operativos a largo plazo y difusión pública.

LA MINA SILVER KING: El municipio recibió \$200,000 de una subvención del condado (Summit County Restaurant Tax) para restaurar la mina Silver King. Al trabajar juntos con el cosolicitante, Friends of Ski Mountain Mining History, se seleccionará un contratista calificado y experimentado para completar la restauración de las ventanas del castillete y la limpieza del interior.

RECREACIÓN Y SOSTENABILIDAD - \$263,155

Proporcionar programas, servicios e instalaciones valiosos que impacten positivamente a la comunidad y promuevan políticas y prácticas que respalden la energía limpia, un medio ambiente saludable y recursos comunitarios sostenibles.

Servicios Continuos:



Golf



Parques y Sendas



Recreación y Centros de Recreación



Piscinas



Programas de Recreación Para Jóvenes y Adultos



Reciclaje

INVERSIONES DESTACADAS:

GOLF: Inversiones en arena, mantillo, puntos de salida y otras mejoras alrededor del campo. Reclasificar un puesto de tiempo parcial a un puesto de Superintendente Asistente de tiempo completo para apoyar proyectos fuera de temporada y garantizar el mantenimiento adecuado del campo durante todo el año.

RECREACIÓN: Fondos operativos adicionales para campamentos diurnos, deportes acuáticos y ligas de verano.

LO MÁS DESTACADO DEL PRESUPUESTO CAPITAL

PROYECTOS DE MEJORAS DE CAPITAL

El proceso de presupuesto de capital se centra en la colaboración y coordinación entre el Consejo Municipal, los gerentes de proyectos, las aportaciones de la comunidad y el comité de presupuesto y mejoras de capital. En los últimos meses, los gerentes compartieron planes, proyectos e iniciativas que dieron forma a las solicitudes de presupuesto de capital para el año fiscal 2025 (consulta [aquí](#) para una lista completa).

A diferencia de años anteriores, empezamos el proceso con un presupuesto base cero. Por lo tanto, cada proyecto de capital, nuevo o antiguo, se evaluó como si tuviera un presupuesto de cero dólares y tuvo que competir por financiación como si fuera un proyecto nuevo.

PROYECTOS DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE

PROGRAMA PARK & RIDE EN LA CARRETERA SR 248/US 40, \$5 MILLONES: Este proyecto se divide entre los fondos de capital general y de transporte. El consejo aprobó un acuerdo no vinculante con Deer Valley Resort para un posible estacionamiento y una instalación de transporte fuera del sitio a nivel regional, con la intención de ubicarlos cerca de la SR 248. Esta nueva solicitud representa 1/3 de la contribución total a la asociación público-privada. Los 2/3 restantes están presupuestados en el fondo de transporte. El presupuesto total es de \$15 millones.

PROGRAMA DE MEJORA DE MARQUESINAS DE AUTOBUSES: Recibimos una subvención federal de \$7.4 millones para ayudar a financiar el reemplazo de 72 paradas de autobús en toda la ciudad. Este proyecto se encuentra en la fase de diseño y la primera fase de la construcción comenzó en el verano de 2024.

MEJORAS EN CALLES Y SENDEROS DE HOMESTAKE, \$3.6 MILLONES: El proyecto de mejoras de la carretera y la transitabilidad de Homestake crea conexiones esenciales para ciclistas y peatones y moderniza los servicios públicos antiguos para preparar la zona para la remodelación. Actualmente, la zona tiene estacionamiento informal y mínimas instalaciones para peatones y ciclistas, lo que desalienta a los residentes y visitantes a utilizar el transporte activo y prioriza los viajes en automóvil.

CALMA DE TRÁFICO, \$150,000: Este financiamiento se dirige al programa Neighborhoods First para obtener estudios de tráfico, reemplazar características y señalización de calma de tráfico, mejoras menores en el paisaje duro, análisis de garantías de tráfico y esfuerzos de divulgación pública.

DESARROLLO COMUNITARIO, RECREACIÓN Y ARTE PÚBLICO

PROYECTOS DE DESARROLLO COMUNITARIO EMERGENTES, \$10 MILLONES: Este nuevo proyecto de capital está destinado a iniciativas como la adquisición de terrenos, viviendas asequibles, transporte, asociaciones público-privadas y posible infraestructura relacionada con los Juegos Olímpicos de Invierno de 2034. No se trata de una solicitud de nuevos fondos, sino que consolida los fondos aprobados de proyectos relacionados, como asociaciones público-privadas de viviendas y proyectos de mejora en el centro de la ciudad.

CENTRO COMUNITARIO Y RECREATIVO EN CITY PARK, \$15 MILLONES (TRANSFERIDOS DEL PRESUPUESTO DEL AÑO FISCAL 24): La nueva instalación tiene como objetivo proporcionar un centro comunitario que ofrezca diversas comodidades y programas, incluidos espacios para eventos interiores y exteriores, mayor acceso a los campos diurnos, espacios multiusos flexibles, accesibilidad universal y un nuevo patio de juegos.

RECONSTRUCCIÓN DE ABILITY WAY, \$100,000: Esta es una solicitud adicional a un presupuesto aprobado en el año fiscal 2024. Se anunciaron los servicios de diseño, y los aumentos inflacionarios y las estimaciones de costos más precisas impulsaron esta asignación adicional. Este proyecto reconstruirá la carretera y los senderos en Ability Way entre el Ice Arena y el National Ability Center (NAC). Estas mejoras son una respuesta al mayor uso de los senderos de Round Valley, el crecimiento de Quinn's Junction Recreation y una solicitud del NAC para coordinar con sus mejoras de instalaciones y acceso. El diseño de calles integradas y las conexiones de senderos reflejan estándares de calles seguras y completas.

MITIGACIÓN DE LA SUBESTACIÓN BONANZA PARK/RMP, \$2.5 MILLONES: Este proyecto tiene un presupuesto actual de \$950,000 y su objetivo es facilitar la posible instalación subterránea de la línea de transmisión eléctrica de RMP que divide el cementerio y Bonanza Park.

REEMPLAZO DE INSTALACIONES ACUÁTICAS, \$1.5 MILLONES: Esta solicitud es para el reemplazo total y las mejoras de las instalaciones acuáticas existentes del MARC, incluida una nueva piscina de ocio, de entrenamiento y de spa.

Ya se aprobaron \$6 millones en el presupuesto del año fiscal 2024, y la financiación adicional cubrirá los aumentos inflacionarios y las estimaciones de costos actuales, lo que eleva el presupuesto total a \$7.5 millones.

ARTE PÚBLICO, \$50,000: Esto financiará el compromiso recurrente del municipio con la junta asesora de arte público. El Consejo Municipal ha financiado continuamente el arte público durante muchos años.

ACTUALIZACIÓN DE ILUMINACIÓN LED EN QUINN'S FIELDS, \$101,000: Este proyecto agregará luces de campo al campo del estadio en Quinn's Junction. Estas serán comparables a las luces instaladas recientemente en City Park y otros campos en Quinn's, y mitigarán mejor la contaminación lumínica. Este proyecto utiliza fondos existentes de \$233,000

CUADRO SUPLEMENTARIO

RECURSOS Y REQUISITOS – TODOS LOS FONDOS COMBINADOS

	2023 REALIZADOS	2024 REALIZADOS	2024 PRESUPUESTO ORIGINAL
RECURSOS (INGRESOS)			
Impuesto de Venta	\$51,529,732	\$45,236,720	\$50,514,710
Tarifas de Planificación, Construcción e Ingeniería	\$6,631,063	\$6,404,141	\$5,307,649
Cargos Para Servicios	\$22,597,215	\$22,975,307	\$24,801,929
Ingresos Intergubernamentales	\$19,208,932	\$7,241,031	\$21,993,743
Impuesto de Franquicia	\$4,368,710	\$3,641,199	\$3,591,845
Impuesto de Propiedad	\$26,358,146	\$27,495,381	\$26,851,671
Gobierno General	\$945,775	\$964,990	\$716,838
Otros Ingresos	\$23,699,973	\$13,549,279	\$14,452,870
TOTAL	\$155,339,546	\$127,508,048	\$148,231,255
REQUISITOS (GASTOS POR FUNCIÓN)			
Executivo	\$25,131,685	\$24,434,203	\$31,591,920
Policía	\$8,811,379	\$9,104,330	\$8,976,724
Obras Públicas	\$43,150,864	\$46,015,013	\$49,438,139
Biblioteca y Recreación	\$7,561,750	\$7,919,544	\$8,420,204
No Departamental	\$2,131,695	\$1,378,409	\$(317,602)
Contratos de Servicios Especiales	\$541,275	\$871,425	\$1,733,500
Contingencia	\$36,300	\$91,798	\$400,000
Desembolso de Capital	\$492,747	\$9,855	\$26,300
TOTAL	\$87,857,695	\$89,824,577	\$100,269,185
REQUISITOS (GASTOS POR TIPO)			
Personal	\$50,290,017	\$54,798,702	\$56,263,078
Materias, Suministros & Servicios	\$25,774,813	\$24,051,925	\$31,485,557
Contingencia	\$-	\$60,000	\$300,000
Desembolsos de Capital	\$853,785	\$923,162	\$1,189,360
TOTAL	\$76,918,615	\$79,833,789	\$89,237,995
EXCESO DE RECURSOS SOBRE LOS REQUISITOS	\$78,420,931	\$47,674,259	\$58,993,260
OTROS FUENTES DE FINANCIAMIENTO (USOS)			
Ingresos de los Bonos	\$-	\$-	\$42,477,367
Pago de la Deuda	\$(20,260,179)	\$(19,671,182)	\$(25,857,617)
Transferencias Entre Fondos de Entrada	\$23,504,884	\$20,129,508	\$21,181,296
Transferencias Entres Fondos de Salida	\$(23,504,884)	\$(20,129,508)	\$(21,181,296)
Proyectos de Mejora de Capital	\$(51,946,182)	\$(35,863,367)	\$(82,123,566)
TOTAL	\$(72,206,361)	\$(55,534,549)	\$(65,503,816)
EXCESO DE RECURSOS SOBRE LOS REQUISITOS (USOS)	\$6,214,570	\$(7,860,290)	\$124,497,076
Saldo Inicial	\$187,500,425		\$81,641,615
Saldo Final	\$230,280,047		\$76,340,418

2024 PRESUPUESTO MODIFICADO	CAMBIO - 24 ORIGINAL A 25 MODIFICADO \$ AUMENTO (REDUCCION)	%	2025 PRESUPUESTO	CAMBIO - 24 MODIFICADO A 25 \$ AUMENTO	%
RECURSOS (INGRESOS)					
\$50,514,710	\$-	0%	\$52,872,621	\$2,357,911	5%
\$5,307,649	\$-	0%	\$7,740,327	\$2,432,678	46%
\$26,334,464	\$1,532,535	6%	\$27,801,125	\$1,466,661	6%
\$27,132,915	\$5,139,172	23%	\$16,485,851	\$(10,647,064)	-39%
\$3,591,845	\$-	0%	\$4,782,816	\$1,190,971	33%
\$26,851,671	\$-	0%	\$30,959,830	\$4,108,159	15%
\$716,838	\$-	0%	\$1,276,867	\$560,029	78%
\$20,076,146	\$5,623,276	39%	\$25,742,417	\$5,666,271	28%
\$160,526,238	\$12,294,983	8%	\$167,661,854	\$7,135,616	4%
REQUISITOS (GASTOS POR FUNCIÓN)					
\$29,251,085	\$(2,340,835)	-7%	\$31,787,976	\$2,536,891	9%
\$9,349,297	\$372,573	4%	\$9,731,148	\$381,851	4%
\$49,528,105	\$89,966	0%	\$53,445,606	\$3,917,501	8%
\$8,277,443	\$(142,761)	-2%	\$9,379,148	\$1,101,705	13%
\$2,338,503	\$2,656,105	-836%	\$769,625	\$(1,568,878)	-67%
\$1,733,500	\$-	0%	\$1,400,090	\$(333,410)	-19%
\$400,000	\$-	0%	\$300,000	\$(100,000)	-25%
\$26,300	\$-	0%	\$1,300	\$(25,000)	-95%
\$100,904,233	\$635,048	1%	\$106,814,893	\$5,910,660	6%
REQUISITOS (GASTOS POR TIPO)					
\$56,217,999	\$(45,079)	0%	\$61,521,762	\$5,303,763	9%
\$32,200,057	\$714,500	2%	\$33,132,685	\$932,628	3%
\$300,000	\$-	0%	\$300,000	\$-	0%
\$1,291,658	\$102,298	9%	\$818,127	\$(473,531)	-37%
\$90,009,714	\$771,719	1%	\$95,772,574	\$5,762,860	6%
\$70,516,524	\$11,523,264	20%	\$71,889,280	\$1,372,756	2%
OTROS FUENTES DE FINANCIAMIENTO (USOS)					
\$4,477,367	\$(38,000,000)	-89%	\$-	\$(4,477,367)	-100%
\$(26,404,663)	\$(547,046)	2%	\$(24,800,480)	\$1,604,183	-6%
\$23,674,793	\$2,493,497	12%	\$21,152,180	\$(2,522,613)	-11%
\$(23,674,793)	\$(2,493,497)	12%	\$(21,152,180)	\$2,522,613	-11%
\$(173,993,094)	\$(91,869,528)	112%	\$(84,871,756)	\$89,121,338	-51%
\$(195,920,390)	\$(130,416,574)	199%	\$(109,672,236)	\$86,248,154	-44%
\$(125,403,866)	\$(249,900,942)	-201%	\$181,561,516	\$306,965,382	-245%
\$230,280,047	\$148,638,432	182%	\$106,362,588	\$(123,917,459)	-54%
\$106,362,588	\$30,022,170	39%	\$69,397,758	\$(36,964,830)	-35%

GLOSARIO DE TÉRMINOS

AÑO FISCAL (AF):

Periodo de un año que una entidad utiliza para la presentación de informes financieros y presupuestación. El año fiscal de PCMC comienza el 1 de julio y finaliza el 30 de junio del siguiente año calendario.

ASIGNAR: Apartar par un propósito particular.

BONO: Deuda emitida por una agencia gubernamental que garantiza el pago de la inversión original más intereses en una fecha futura específica.

BONO DE OBLIGACIÓN GENERAL:

Emisión de deuda garantizada por la plena fe y crédito de la ciudad. Estos bonos deben haber sido aprobados mediante elección de la ciudadanía, en el que han autorizado a la ciudad a imponer impuestos a la propiedad suficientes para pagar tanto el capital como los intereses de los bonos.

CARBONO NETO CERO:

Lograr emisiones netas de dióxido de carbono cero equilibrando las emisiones de carbono con la eliminación o las compensaciones de carbono.

CIP: Proyecto/programa/plan de Mejoras de Capital.

CONTINGENCIA: Fondos identificados para gastos imprevistos. El órgano legislativo debe aprobar el uso de estos fondos para áreas específicas.

CONTRATOS DE SERVICIOS ESPECIALES:

Como parte del proceso presupuestario, el Concejo Municipal asigna fondos para contratar organizaciones sin fines de lucro que ofrecen servicios consistentes con las necesidades y objetivos de la municipalidad.

DEUDA: Monto acumulado adeudado por municipio en el futuro.

DEPRECIACIÓN: Reducción del valor de un activo a lo largo del tiempo.

FONDO EMPRESARIAL: Los Fondos Empresariales se utilizan para contabilizar operaciones que se financian y operan como negocios privados donde los beneficiarios directos pagan los costos del fondo a través de comisiones. Esto incluye el Fondo de Agua, el Fondo de Transporte y Estacionamiento, el Fondo de Campos de Golf y el Fondo de Aguas Pluviales

FONDO GENERAL:

El Fondo General es el fondo principal del municipio. El Fondo General representa las actividades recurrentes normales del municipio (es decir, policía, obras públicas, desarrollo comunitario, biblioteca, recreación y gobierno general). Estas actividades se financian principalmente mediante tarifas de usuario e impuestos sobre la propiedad, las ventas y las franquicias.

GRAVAR:

Imponer un impuesto, tarifa, o multa.

IMPUESTO DE HABITACIÓN TRANSITORIA:

Impuesto por un condado, ciudad o pueblo sobre alojamiento temporal para estancias de menos de 30 días consecutivos.

INGRESOS INTERGUBERNAMENTALES:

Fondos recibidos de otro gobierno.

NIVEL DE SERVICIO:

La cantidad de bienes o servicios que una entidad de gobierno local proporciona al público en general.

PAGO DE LA DEUDA: Los pagos anuales (principal e intereses) realizados por el municipio contra su deuda pendiente.

PCMC: Corporación Municipal de Park City.

POBLACIÓN DE SERVICIO: Incluye la población permanente, la estimación de población para propietarios secundarios de viviendas y el promedio de visitantes diarios.

TRANSFERENCIA ENTRE FONDOS:

Transacciones financieras entre fondos del municipio.

TRANSPORTE MULTI-MODAL:

Una combinación de diferentes tipos de transporte, como caminar, andar en bicicleta, compartir automóvil, transporte público y automóvil personal.

VALOR IMPONIBLE:

Después de aplicar desgravaciones, topes, etc., el monto en dólares del impuesto a la propiedad.

VALOR TASADO:

Valor en dólares asignado a una propiedad para calcular sus impuestos a la propiedad.



445 MARSAC AVENUE | P.O. BOX 1480 PARK CITY, UTAH 84060 | 435.615.5000
PARKCITY.ORG